



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี  
เรื่อง การประมุขายทอดตลาดรื้อถอนอาคารที่ทำการ(หลังเก่า) อาคารบ้านพักระดับสารวัตร  
และอาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี มีความประสงค์ขายทอดตลาด  
อาคารที่ทำการ (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง, บ้านพักระดับสารวัตร จำนวน ๑ หลัง และอาคารเรือนแถว  
ชั้นประทวน - พลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (รื้อถอนจำนวน ๘ คูหา) ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น ซึ่งปลูกสร้าง  
อยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ปน.๔๐ ถนนไม้แก่น - กอดอ หมู่ที่ ๔ ตำบลไทรทอง อำเภอไม้แก่น  
จังหวัดปัตตานี อาคารดังกล่าวข้างต้นทั้ง ๓ หลัง มีลักษณะรูปทรงของอาคารดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. อาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรไม้แก่น (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ชั้นล่างเพคอนกรีตเรียบ  
ทรงปั้นหยา เสาชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็ง ฝาเป็นไม้เนื้ออ่อน จำนวน ๑ ชั้น  
พื้นเป็นไม้เนื้อแข็ง หลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่ ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๑ ตามแบบ ทร.  
๐๑/๒ แผ่นที่ ๑

๒. บ้านพักระดับสารวัตร ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น จำนวน ๑ หลัง

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง รูปทรงจั่ว เสาเป็นไม้เนื้อแข็ง  
ทั้งชั้นบน - ชั้นล่าง ฝาเป็นไม้เนื้ออ่อน จำนวน ๑ ชั้น พื้นเป็นไม้เนื้อแข็ง หลังคาเป็นสังกะสี ขึ้นทะเบียนอาคาร/  
สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๒ ตามแบบ ทร.๐๑/๒ แผ่นที่ ๒

๓. อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น จำนวน  
๑ หลัง จำนวน ๘ คูหา (ที่จะทำการรื้อถอน) ลักษณะรูปทรง เป็นอาคาร ๒ ชั้น ชั้นล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก  
ชั้นบนเป็นไม้ เสาล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บนเป็นไม้เนื้อแข็ง ฝาล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และไม้เนื้ออ่อน  
ชั้นบนเป็นไม้เนื้ออ่อน พื้นชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนเป็นไม้เนื้อแข็ง หลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่  
ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๔ ตามแบบ ทร.๐๑/๒ แผ่นที่ ๔

ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี จะรื้อถอนดังกล่าวและจะดำเนินการด้วยวิธีขายทอดตลาด  
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐  
ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ประมูลราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไขดังนี้

**๑.ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด**

อาคารที่ทำการ (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง, บ้านพักระดับสารวัตร จำนวน ๑ หลัง และ  
อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (รื้อถอนจำนวน ๘ คูหา) ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น  
รายละเอียดตามข้อ ๑ - ข้อ ๓

/๒.เอกสาร...

## **๒.เอกสารประกอบการขายทอดตลาด**

เอกสารร่างหนังสือขอตกลงการซื้อขายที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ทำการ(หลังเก่า) ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑ อาคารบ้านพักระดับสารวัตร จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ ๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (รื้อถอนจำนวน ๘ คูหา) ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๔

## **๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน(ตัวจริง) เพื่อตรวจสอบความถูกต้องด้วย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน(ตัวจริง) เพื่อตรวจสอบความถูกต้องด้วย สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันสุจริตอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ หรือความควบคุมกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

## **๔.หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด**

ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องสุ้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยวาจาเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

## **๕.ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา**

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ และข้อ ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้ และจะต้องลงทะเบียนรับเอกสารการขายทอดตลาดอาคารทั้ง ๓ หลังดังกล่าวข้างต้นกับ ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี ณ งานส่งกำลังบำรุง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗ ถนนเกษมสำราญ ตำบลบานา อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ระหว่างวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ - ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ นาฬิกา (ในวัน/เวลาราชการ)

/๕.๒ ผู้ประสงค์...

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องอ่านและศึกษารายละเอียดร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด หากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นทางราชการจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้แล้วทั้งหมด

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ให้ผู้มีความประสงค์ เข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ไปดูอาคารทั้ง ๓ หลังดังกล่าวข้างต้นที่จะขายทอดตลาด พร้อมรับฟังคำชี้แจงได้ ในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ นาฬิกา ณ บริเวณอาคารที่ทำการสถานีตำรวจภูธรแม่แก่น

#### **๖.กำหนดการขายทอดตลาด**

๖.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารทั้ง ๓ หลังดังกล่าวข้างต้น กับ ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี ณ งานส่งกำลังบำรุง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗ ถนนเกษมสำราญ ตำบลบานา อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๒๐ นาฬิกา เท่านั้น

๖.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ โดยเริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ อาคารส่งกำลังบำรุงตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗ ถนนเกษมสำราญ ตำบลบานา อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี

#### **๗.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา**

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิ์ไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานเอกสารต่างๆของทางราชการไม่ถูกต้อง

๗.๒ ทางราชการจะยึดหลักผู้รู้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

๗.๓ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่าผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งรู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคากระทำการ อันเป็นการขัดขวางการรู้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

#### **๘.การทำข้อตกลงซื้อขาย**

๘.๑ ผู้รู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงกับตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี โดยนำเงินสด มาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลง ด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าหากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้รู้ราคาคนนั้นจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดหาย และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

/๘.๒ ผู้รู้ราคาสูงสุด...

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนอาคารที่ทำการหลังดังกล่าวข้างต้น ในอัตราร้อยละ ๑๐ (๑๐%) ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันข้อตกลงดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพื้นที่รื้อถอนอาคารที่ทำการหลังดังกล่าว ได้ทำการตรวจรับพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของงานรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอนอาคาร หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนอาคารที่ทำการ(หลังเก่า) ขึ้นทะเบียนอาคาร/ สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๑, อาคารบ้านพักระดับสรวัด จำนวน ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ ๒ และ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (รื้อถอนจำนวน ๘ คูหา) ของ สถานีตำรวจภูธรไม้แก่น ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๔ ซึ่งปลูกสร้าง อยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ปน.๔๐ ถนนไม้แก่น - กอตอ หมู่ที่ ๔ ตำบลไทรทอง อำเภอไม้แก่น จังหวัดปัตตานี พร้อมขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๑๒๐ วัน(หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่ จากทางราชการโดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการทำการรื้อถอนอาคาร และเมื่อทำงานเสร็จสิ้น จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์การรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) พร้อมทั้งให้รื้อถอนฐานรากของอาคาร(ถ้ามี)ให้เรียบร้อย และจะต้องกลบเกลี่ยพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณ ที่รื้อถอนทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและสามารถใช้งานได้ทันที

#### ๙.ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และ ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐.ข้อสงวนสิทธิ์ในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๑๐.๓ ผู้สุ้ราคา...

๑๐.๓ ผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และตามประกาศนี้โดยเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ่ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

๑๑.ประสานขอรับรายละเอียดต่างๆหรือหากมีปัญหาข้อสงสัย ติดต่อ งานส่งกำลังบำรุง ตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๗ ถนนเกษมสำราญ ตำบลบานา อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๗๓๔๒ ๐๓๕๐ หรือหมายเลขโทรศัพท์มือถือ ๐ ๙๔๙๒๕ ๙๓๕๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

พลตำรวจตรี

(สันทัศน์ เชื้อพุดตาล)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดปัตตานี